

# ENERGIMÆRKE

SCHØDT tilbyder energimærkning af etageejendomme. Vi beregner energiforbrug og stiller konkrete forslag til forbedring af ejendommens energiudnyttelse. Bestil et gratis og uforpligtende tilbud på energimærke på [www.vedligeholdelsesplan.dk](http://www.vedligeholdelsesplan.dk).





## ENERGIMÆRKE

Ved salg af lejligheder er boligforeningen ved lov forpligtiget til at være i besiddelse af et gyldigt energimærke for ejendommen. Det sker, så potentielle købere kan danne sig et overblik over boligens energimæssige tilstand og eventuelle bygningstiltag, der kan forbedre boligen. Hos SCHØDT tilbyder vi i den forbindelse at levere et energimærke i samarbejde med professionelle energikonsulenter, der beregner energiforbrug og stiller konkrete forslag til forbedring af ejendommens energidnyttelse.

## HVAD BESTÅR ET ENERGIMÆRKE AF?

For ejer-, andels- og lejligheder i etageejendomme bliver energimærkningen foretaget for den samlede ejendom. Der foretages en vurdering af ejendommens energimæssige tilstand, hvor målet er at beregne udgifter til forbrug af energi såsom el, vand og varme. Ejendommens tilstand bliver efterfølgende klassificeret på en skala, der spænder fra A til G, hvor A markerer et lavt forbrug af energi, og G markerer et højt forbrug. Herudover foretages der en undersøgelse af, hvilken type forbedringer der på rentabel vis kan nedsætte ejendommens energiforbrug. Målet er her at pege på konkrete løsninger – bedre isolering, termoruder m.m. – der kan højne effektiviteten af energiforbruget og på sigt give et økonomisk afkast.

En energimærkning er i udgangspunktet gyldig i op til ti år. Dog bør man være opmærksom på, at gyldighedsperioden i visse tilfælde kan være indskrænket til syv år. Energimærkningen kan frit genbenyttes for alle bygningens lejligheder inden for den relevante gyldighedsperiode på enten ti eller syv år.

## HVORFOR BØR EJENDOMME ENERGIMÆRKES?

Foruden en række konkrete fordele i form af bedre økonomi, behageligere indeklima og højere salgbarhed forpligter loven ejendomme med ejer-, andels- og lejligheder at være i besiddelse af gyldig energimærkning for hele ejendommen. Energimærkningen bliver leveret til sælger forud for lejlighedssalg.

For store boligejendomme på over 1000 m<sup>2</sup> gælder desuden, at de skal mærkes regelmæssigt, hvilket vil sige, at boligforeningen til enhver tid er forpligtiget til at kunne fremvise gyldig energimærkning, uanset om salg er påtænkt eller ej. Store bygninger skal derfor lovpligtigt genmærkes, inden tidligere energimærkning udløber.

Læs mere hos Energistyrelsen: [www.ens.dk](http://www.ens.dk). På [www.vedligeholdelsesplan.dk](http://www.vedligeholdelsesplan.dk) kan I bestille et gratis og uforpligtende tilbud på et energimærke til jeres ejendom.