

DUE DILIGENCE

Ved ejendomstransaktion kan det ofte være svært at gennemskue økonomiske risici i form af uforudsete udgifter. Derfor tilbyder SCHØDT byggeteknisk due diligence, der giver dig et klart byggeteknisk og økonomisk overblik over ejendommen.





DUE DILIGENCE

En byggeteknisk due diligence giver dig det bedste grundlag for at overtage fast ejendom. Det gælder både transaktioner i forbindelse med eksisterende bygninger og fremtidige projekter.

SCHØDT tilbyder due diligence, som skaber et sikkert grundlag til at vurdere både ejendommens aktuelle tilstand og fremtidige renoverings- og vedligeholdelsesudgifter. Vores mål er at tilbyde et let overskueligt byggeteknisk overblik, der gør ejendoms-transaktion til en gennemskuelig proces, hvor du som køber ikke risikerer at stå tilbage med uforudsete udgifter til omfattende vedligeholdelse eller renovering.

HVAD INDEHOLDER DUE DILIGENCE?

Vi undersøger ejendommens byggetekniske elementer, som kan resultere i ekstraomkostninger. Målet er med andre ord at minimere de økonomiske risici forud for erhvervelse af ejendommen. Undersøgelsen indeholder en vurdering af bygningens aktuelle tilstand og fremtidige renoverings- og vedligeholdelsesudgifter, herunder:

- *Økonomisk vurdering af ejendommens aktuelle tilstand*
- *Vurdering af ejendoms-elementer, der senere kan resultere i ekstra eller øgede omkostninger*
- *Vurdering af ejendommens generelle vedligeholdelsesbehov*
- *Vurdering af lovgivningsmæssige forhold, der kan resultere i øgede omkostninger*
- *Vurdering af ejendommens installationer og vurdering af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger*
- *Vurdering af energitiltag*

HVILKE FORDELE GIVER DUE DILIGENCE?

Ved at investere i SCHØDT's due diligence er du sikret en problemfri transaktion, der minimerer risikoen for uventede omkostninger. Som køber kan du dermed ud fra et trygt udgangspunkt vurdere både ejendommens aktuelle tilstand og fremtidige renoverings- og vedligeholdelsesomkostninger. Due diligence egner sig derfor til alle, der ønsker en overskuelig proces i forbindelse med ejendomserhvervelse.

Læs mere om SCHØDT på www.schodt.dk.